



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-745/2018-38

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, dana 5. ožujka 2020. godine

### z a k l j u č i o   j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098 i to **nekretnina**:

**-kč.br. 627** u naravi ORANICA KRALJEVINE ukupne površine 11977 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA“

#### **nekretnine:**

- **kč.br. 1846** u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 6002 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Na navedenoj nekretnini nema tereta.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovoga zaključka i to:

1. **-kč.br. 627** u naravi ORANICA KRALJEVINE ukupne površine 11977 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja u ukupnom iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna)

2. - **kč.br. 1846** u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>  
- **kč.br. 1847** u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>  
- **kč.br. 1848/1** u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>  
- **kč.br. 1848/2** u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>  
- **kč.br. 1849** u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 6002 m<sup>2</sup>

upisane u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja u ukupnom iznosu od 216.000,00 kn (slovima: dvijestotinešesnaesttisućakuna).

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

### IV. UVJETI PRODAJE:

#### 1. Nekretnina upisana kao:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE ukupne površine 11977 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja.

se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 37.500,00 kn (slovima: tridesetsedamtisućapetstotinakuna) odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisućakuna) odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 12.500,00 kn (slovima: dvanaesttisućapetstotinakuna) odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
- Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (slovima: jednakuna),

#### 2. Nekretnine upisane kao:

- **kč.br. 1846** u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 6002 m<sup>2</sup>

upisane u zk.ul.br. 2227 k.o. Vrbanja, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod 162.000,00 kn (slovima: stotinušezdesetdvijetisućekuna) odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na drugoj dražbi ispod 108.000,00 kn (slovima: stotinuosamtisućakuna) odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na trećoj dražbi ispod 54.000,00 kn (slovima: pedesetčetiritisućekuna) odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (slovima: jednakuna).
3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.
  4. Dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn (slovima: tisućekuna) za nekretninu navedenu u toč. II. 1. ovog zaključka.
  5. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) za nekretninu navedenu u toč. II. 2. ovog zaključka.
  6. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
  7. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
  8. Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaju se po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
  9. Nekretnine u točki I. ovog zaključka su slobodne od osoba i stvari.
  10. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
  11. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
  12. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
  13. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
  14. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je

ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

15. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
16. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.
17. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem - Renato Sabljčić, telefon 098274257.

U Osijeku 5. ožujka 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17894-a15d3**

Kontrolni broj: **0471c-275a3-231e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.